**00102202200067140**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NUMERO [var.NUE\_ESCRITURA]** | **MINUTA [var.NUE\_MINUTA]** | **K44562** |

PODER PARA LITIGAR

QUE OTORGA:

MARCO ANTONIO DELGADO DE RIVERO

A FAVOR DE:

LUISA MARIA YOLANDA DELGADO DE RIVERO DE CANALES

* **\* \* \* \* \* \* \* \* \* \*** 00102202200067140 \* \* \* \* \* \* \* \* \* IRM / MCR / SP \* \* \* \* \* \* \* \* \* 67140**\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \***

EN LA CIUDAD DE LIMA, DISTRITO DE SAN ISIDRO, [var.NUE\_FECHA\_INSTRUMENTO], ANTE MI FERMIN ANTONIO ROSALES SEPULVEDA, ABOGADO NOTARIO CON SEDE NOTARIAL EN JUAN DE ARONA NUMERO 707 DE ESTA CAPITAL, COMPARECE:

**MARCO ANTONIO DELGADO DE RIVERO**, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL VIUDO, DE OCUPACION EMPRESARIO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO **10475770**, CON DOMICILIO EN CALLE LAS DALIAS NUMERO 311, LA MOLINA VIEJA, DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, QUIEN PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO.===================

EL COMPARECIENTE ES INTELIGENTE EN EL IDIOMA CASTELLANO QUIEN SE OBLIGA CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO SUFICIENTE DE CONFORMIDAD CON EL EXAMEN QUE LE HE EFECTUADO, A QUIEN SE LE REALIZO LA VERIFICACION BIOMETRICA CONFORME AL ARTICULO Nº 55 DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1232; DE LO QUE DOY FE; Y ME ENTREGA UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA POR EL LETRADO, LA MISMA QUE ARCHIVO EN SU LEGAJO RESPECTIVO BAJO EL NUMERO DE ORDEN CORRESPONDIENTE Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE:

**M I N U T A. =======================================================================================**

SEÑOR NOTARIO:==================================================================================

SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE PODER PARA LITIGAR QUE OTORGA EL SEÑOR **MARCO ANTONIO DELGADO DE RIVERO,** IDENTIFICADO CON D.N.I. Nº 10475770, DE NACIONALIDAD PERUANA, ESTADO CIVIL VIUDO, EMPRESARIO, CON DOMICILIO EN CALLE LAS DALIAS N° 311, LA MOLINA VIEJA, DISTRITO DE LA MOLINA, A FAVOR DE **LUISA MARIA YOLANDA DELGADO DE RIVERO DE CANALES**, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 10301637, EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:=================================================

**PRIMERO.-** POR EL PRESENTE, EL SEÑOR **MARCO ANTONIO DELGADO RIVERO** OTORGA PODER A **LUISA MARIA YOLANDA DELGADO DE RIVERO DE CANALES** PARA QUE LO REPRESENTE EN TODO PROCESO JUDICIAL INICIADO O POR INICIAR COMO DEMANDANTE Y/O DEMANDADO, COMO DENUNCIANTE Y/O DENUNCIADO, CON LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES DE REPRESENTACIÓN, TALES COMO DEMANDAR, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIONES, SUBSANAR DEMANDAS Y RECONVENCIONES, DEDUCIR EXCEPCIONES, DEFENSAS PREVIAS, DEDUCIR NULIDAD DE ACTOS PROCESALES, INTERPONER MEDIOS IMPUGNATORIOS, PRESENTAR Y SUSCRIBIR TODA CLASE DE ESCRITOS, OFRECER, SOLICITAR Y ACTUAR TODA CLASE DE MEDIOS PROBATORIOS, REPRESENTARLO EN LAS ACTUACIONES JUDICIALES, DILIGENCIAS Y AUDIENCIA ÚNICA Y DE PRUEBAS, PUDIENDO RATIFICARSE Y DESISTIRSE DE CUALQUIER ACTO PROCESAL, FORMULAR TACHAS Y OPOSICIONES, PRESTAR DECLARACIÓN DE PARTE, RECONOCER Y EXHIBIR DOCUMENTOS, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, OFRECER CONTRACAUTELA Y FORMULAR CONTRADICCIÓN, ASÍ COMO PRESTAR DECLARACIONES DE PARTE EN TODO PROCESO. ==============================================

**SEGUNDO.-** ASIMISMO, LA APODERADA PODRÁ REPRESENTAR AL PODERDANTE EN CUALQUIER PROCEDIMIENTO CONCILIATORIO EXTRAJUDICIAL, TENIENDO LA FACULTAD DE PRESENTAR SOLICITUDES DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL Y PARTICIPAR EN LA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, PUDIENDO CONCILIAR Y DISPONER DE LOS DERECHOS EN CONFLICTO.=========================================================================

**TERCERO.-** LA APODERADA REPRESENTARÁ AL PODERDANTE ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES POLICIALES Y ADMINISTRATIVAS PUDIENDO PRESENTAR SOLICITUDES Y DENUNCIAS E INTERPONER MEDIOS IMPUGNATORIOS.=

**CUARTO.-** **EL PODERDANTE** ES PROPIETARIO, EN CALIDAD DE BIENES PROPIOS, DE LOS SIGUIENTES INMUEBLES:

1. **DEPARTAMENTO 202,** CON FRENTE AL MALECÓN CISNEROS N° 890, DISTRITO DE MIRAFLORES, CUYO DOMINIO, ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES QUE CONSTAN INSCRITAS EN LA PARTIDA REGISTRAL N° 12127209 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA.=======================
2. **ESTACIONAMIENTO 4** CON FRENTE AL MALECÓN CISNEROS N° 890, DISTRITO DE MIRAFLORES, CUYO DOMINIO, ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES QUE CONSTAN INSCRITAS EN LA PARTIDA REGISTRAL N° 12127242 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA.=======================
3. **DEPÓSITO 6,** CON FRENTE AL MALECÓN CISNEROS N° 890, DISTRITO DE MIRAFLORES, CUYO DOMINIO, ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES QUE CONSTAN INSCRITAS EN LA PARTIDA REGISTRAL N° 12127278 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA.=================================

**QUINTO.- EL PODERDANTE** POR INTERMEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO OTORGA FACULTADES A **LA APODERADA** PARA QUE PUEDA VENDER LOS INMUEBLES DESCRITOS EN LA CLÁUSULA CUARTA DEL PRESENTE DOCUMENTO, PUDIENDO SUSCRIBIR EN SU NOMBRE CONTRATOS, MINUTA Y ESCRITURA PÚBLICA CORRESPONDIENTE. PARA LA VENTA DE LOS INMUEBLES, **LA APODERADA** PODRÁ PACTAR Y/O NEGOCIAR EL PRECIO, EL CUAL NO PODRÁ SER MENOR DE US$ 300,000.00 (TRESCIENTOS MIL Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS) POR EL DEPARTAMENTO, LA FORMA DE PAGO Y DEMÁS CONDICIONES, PUDIENDO SER EL PAGO AL CONTADO O A PLAZO NO MAYOR DE UN MES. **LA APODERADA** PODRÁ OTORGAR, FIRMAR Y/O EXIGIR RECIBOS, DOCUMENTOS PRIVADOS Y/O PÚBLICOS, DECLARACIONES JURADAS, ACLARACIONES, CANCELACIONES Y CELEBRAR EN GENERAL CUALQUIER TIPO DE ACTO O CONTRATO NECESARIO PARA DICHOS FINES. ASIMISMO, PODRÁ SOLICITAR A ÉL O LOS COMPRADORES CUALQUIER FORMA O MEDIO DE PAGO, SEA CHEQUE O CHEQUES SIMPLES, DE GERENCIA, NEGOCIABLES, NO NEGOCIABLES, O CUALQUIER OTRA FORMA O MEDIO DE PAGO, LOS MISMOS QUE DEBERÁN ESTAR NECESARIAMENTE A NOMBRE DE **EL PODERDANTE,** PUDIENDO RECIBIRLOS Y DEPOSITARLOS A NOMBRE DE **EL PODERDANTE.=======================================================================**

**SEXTO.- EL PODERDANTE** OTORGA FACULTADES A **LA APODERADA** PARA REALIZAR TODOS LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES EN LOS REGISTROS PÚBLICOS, MUNICIPALIDAD Y CUALQUIER OTRA ENTIDAD PÚBLICA O PRIVADA, PUDIENDO SUSCRIBIR CUALQUIER DOCUMENTO QUE SEA NECESARIO RELATIVO A LA VENTA DE LOS BIENES INMUEBLES SEÑALADOS EN LA CLÁUSULA CUARTA, PUDIENDO MODIFICAR Y/O ACLARAR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA VENTA, PODRÁ FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS QUE SEAN NECESARIOS PARA PODER SUBSANAR LAS OMISIONES QUE PUEDA INDICAR EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE Y CUALQUIER ENTIDAD PÚBLICA O PRIVADA. =======================================

**SEPTIMO**.- EN TODOS LOS CASOS LA APODERADA CONTARÁ CON LAS FACULTADES DE LOS ARTÍCULOS 74° Y 75° DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL.=======================================================================

LIMA, 21 (VEINTIUNO) DE OCTUBRE DE 2022 (DOS MIL VEINTIDOS).=========================================

UNA FIRMA ILEGIBLE.===============================================================================

AUTORIZA LA MINUTA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INSERTO:** **ARTICULOS 74º Y 75º, DEL CODIGO PROCESAL CIVIL. ===========================================**

**ARTICULO 74º. FACULTADES GENERALES.-** LA REPRESENTACION JUDICIAL CONFIERE AL REPRESENTANTE LAS ATRIBUCIONES Y POTESTADES GENERALES QUE CORRESPONDEN AL REPRESENTADO, SALVO AQUELLAS PARA LAS QUE LA LEY EXIGE FACULTADES EXPRESAS. LA REPRESENTACION SE ENTIENDE OTORGADA PARA TODO EL PROCESO, INCLUSO PARA LA EJECUCION DE LA SENTENCIA Y EL COBRO DE COSTAS Y COSTOS, LEGITIMANDO AL REPRESENTANTE PARA SU INTERVENCION EN EL PROCESO Y REALIZACION DE TODOS LOS ACTOS DEL MISMO, SALVO AQUELLOS QUE REQUIERAN LA INTERVENCION PERSONAL Y DIRECTA DEL REPRESENTADO. ============

**ARTICULO 75º. FACULTADES ESPECIALES.-** SE REQUIERE EL OTORGAMIENTO DE FACULTADES ESPECIALES PARA REALIZAR TODOS LOS ACTOS DE DISPOSICION DE DERECHOS SUSTANTIVOS Y PARA DEMANDAR, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIONES DESISTIRSE DEL PROCESO Y DE LA PRETENSION, ALLANARSE A LA PRETENSION CONCILIAR, TRANSIGIR, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO, SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACION PROCESAL Y PARA LOS DEMAS ACTOS QUE EXPRESE LA LEY. EL OTORGAMIENTO DE FACULTADES ESPECIALES SE RIGE POR EL PRINCIPIO DE LITERALIDAD. NO SE PRESUME LA EXISTENCIA DE FACULTADES ESPECIALES, NO CONFERIDAS EXPLICITAMENTE. ==================

**INSERTO: ARTÍCULO 156º DEL CODIGO CIVIL. ==========================================================**

**ARTÍCULO 156º -** PODER POR ESCRITURA PÚBLICA PARA ACTOS DE DISPOSICIÓN. ===========================

PARA DISPONER DE LA PROPIEDAD DEL REPRESENTADO O GRAVAR SUS BIENES, SE REQUIERE QUE EL ENCARGO CONSTE EN FORMA INDUBITABLE Y POR ESCRITURA PÚBLICA, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD. ===================

**C O N C L U S I O N. ================================================================================**

FORMALIZADO EL INSTRUMENTO, SE ADVIRTIO A LOS OTORGANTES SOBRE SUS EFECTOS LEGALES Y SE INSTRUYO DE SU OBJETO POR LA LECTURA QUE DE TODO EL HIZO, AFIRMANDOSE Y RATIFICANDOSE EN EL CONTENIDO DEL MISMO SIN MODIFICACION ALGUNA.====================================================

**CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1106:** YO EL NOTARIO DEJO CONSTANCIA DE HABER CUMPLIDO CON LA SETIMA DISPOSICION COMPLEMENTARIA Y MODIFICATORIA DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1106, DECRETO LEGISLATIVO DE LUCHA EFICAZ CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS Y OTROS DELITOS RELACIONADOS A LA MINERIA ILEGAL Y CRIMEN ORGANIZADO, QUE MODIFICA EL ARTICULO 59º INCISO K DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO Nº 1049. EN TAL SENTIDO EL OTORGANTE DEL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO DECLARA BAJO JURAMENTO Y BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS, BIENES O ACTIVOS QUE CADA UNO DE LOS MISMOS TRANSFIERE NO TIENE RELACION ALGUNA CON EL LAVADO DE ACTIVOS, ESPECIALMENTE EN LO CONCERNIENTE A LA MINERIA ILEGAL U OTRAS FORMAS DE CRIMEN ORGANIZADO, SIENDO SU ORIGEN LICITO; HACIENDO EXTENSIVA ESTA DECLARACION JURADA A LOS MEDIOS DE PAGO UTILIZADOS, DE SER EL CASO, EN EL ACTO QUE POR LA PRESENTE SE FORMALIZA. ==========================

LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA SE INICIA EN LA FOJA CON NUMERO DE SERIE [var.NUE\_SERIE\_INICIO] Y TERMINA EN LA FOJA CON NUMERO DE SERIE [var.NUE\_SERIE\_FIN], DE LO QUE DOY FE.

FIRMANDO E IMPRIMIENDO SU HUELLA DACTILAR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EL \_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_\_ DE DOS MIL VEINTIDOS.

**MARCO ANTONIO DELGADO DE RIVERO**FECHA:

EL PROCESO DE FIRMAS CONCLUYE EL \_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_\_\_\_ DE DOS MIL VEINTIDOS. DOY FE.

[var.TEMP\_FIRMANTES] [var.TEMP\_TESTIMONIO]